

**Однокомнатная квартира
в Молодежном!**

Площадь 32 кв.м., закрытый двор

Описание

Продаем однокомнатную квартиру, общей площадью 32 кв.м., готовую для реализации ваших идей, расположенную на 6 этаже 10-этажного дома, от надёжного застройщика Мега Альянс в Молодежном микрорайоне города Краснодара. Удобный средний этаж, высокое качество строительства дома с закрытой территорией двора и привлекательный микрорайон с качественной инфраструктурой, делают предложение наиболее привлекательным.



Планировка

Общая площадь квартиры (по документам)-31,9 кв.м., фактически, с учетом балкона- 35,43 кв.м.

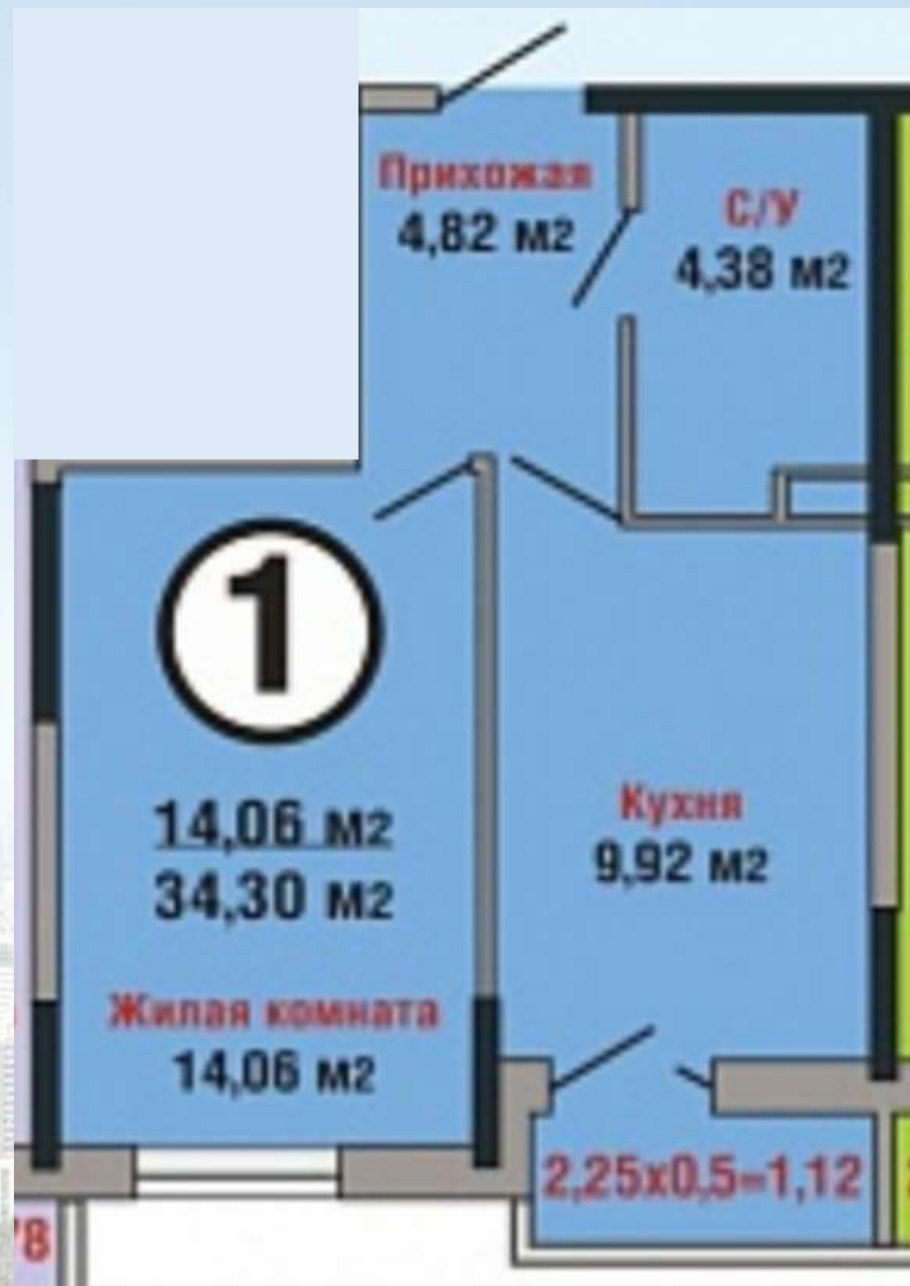
На входе функциональная **прихожая 4,82 кв.м.**, где возможно установить вместительный шкаф-купе.

В просторной **кухне 10 кв.м.** будет удобно большой компании гостей, а готовить кулинарные шедевры здесь-одно удовольствие. **Балкон 2,25 кв.м.**-дополнительное помещение для хранения домашнего инвентаря.

Жилая **комната 14 кв.м.**-широкой, прямоугольной формы.

Санузел совмещенный 4,38 кв.м.

Окна квартиры обращены на восточную сторону. Высота потолков 2,7 метра.





Состояние

Квартира без отделки. Потолок и полы-монолит, стены заложены строительным материалом: поромакс и кирпич. Выполнена очень качественная электроразводка, подключены панельные радиаторы отопление с разводкой, выполненной по полу. Данный вид подключения имитирует теплые полы. Балкон пока не застеклен. Установлены металлопластиковые окна и металлическая входная дверь.





Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Установлены современные панельные радиаторы рассчитанной мощности-вам будет тепло и уютно зимними вечерами. В санузле расположены счетчики горячей и холодной воды, там же-выводы для разводки канализации и воды. Электропроводка качественная, выполнена согласно ГОСТу. У входной двери расположен электрощит с автоматами. Приготовление на электрической плите.



Дом

Дом 10-этажный, совсем новый, построен в 2020г по 214ФЗ. Строительство велось по монолитно-каркасной технологии с заполнением кирпичом. Внутренние перегородки и стены выполнены из поромакса и кирпича. Толщина стен и надежность качества строительства позволит не переживать за холода зимой. Состояние подъездов и мест общего пользования отличное, установлен лифт, оборудовано круглосуточное видеонаблюдение. Лестничные пролеты широкие, есть места для колясок и велосипедов. Входная металлическая дверь с доводчиками.



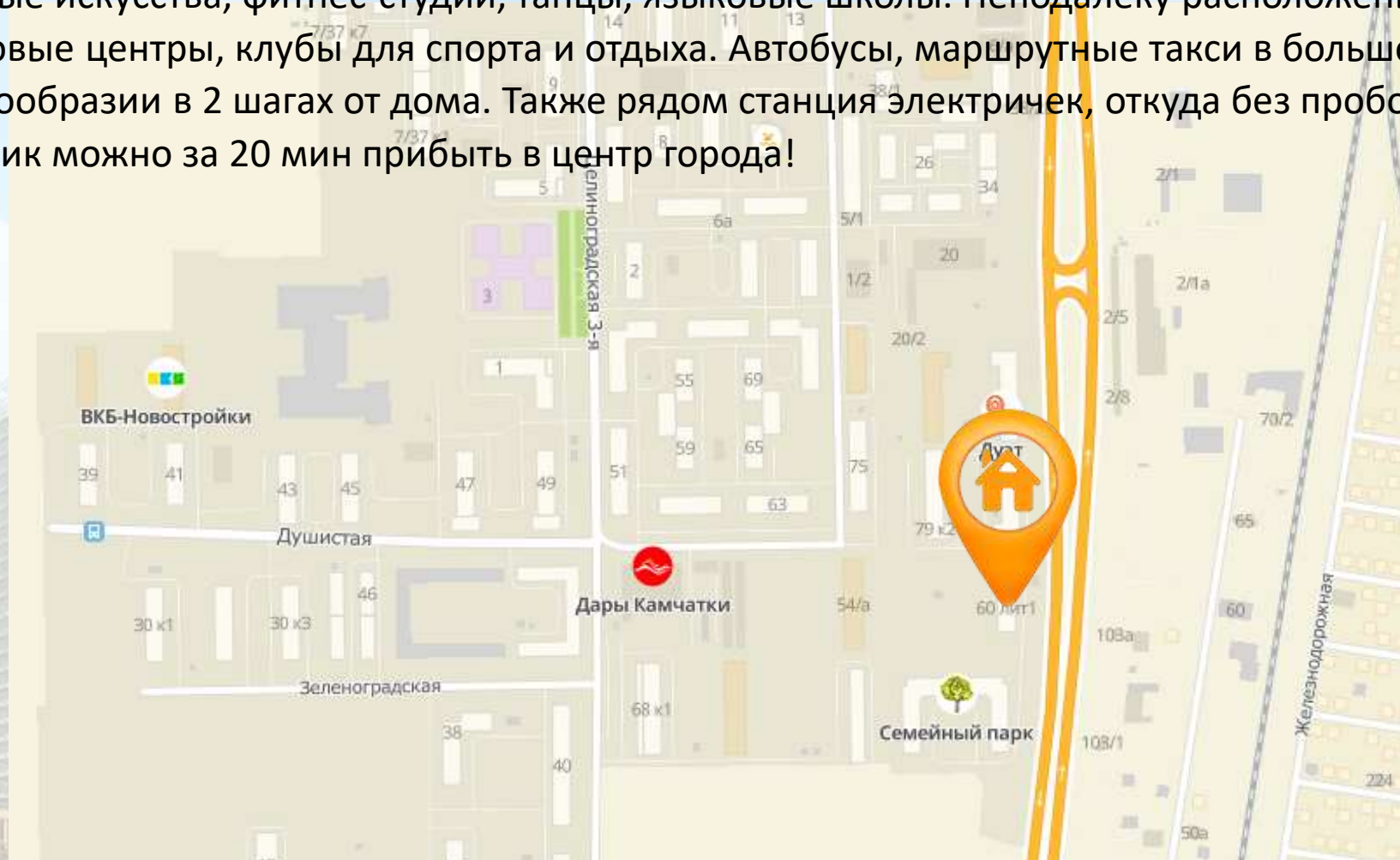
Прилегающая инфраструктура

У входа в подъезд установлены лавочки, выполнено озеленение. Территория двора просторная, полностью асфальтирована, закрыта от въезда посторонних. Возле дома расположились современная детская и спортивная площадки с совершенно новым оснащением. Большое преимущество расположения-впереди нет домов, поэтому вид на город и восходящее солнце, ничего не преграждает! В 300 метрах находятся новый парк, магазин Пятерочка и детская поликлиника.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Душистая 60 лит.1. Выгодное местоположение в отношении всего микрорайона Молодежный! Новые школа и детский сад всего в нескольких шагах от дома, рядом поликлиники, много развивающих дополнительных занятий для детей и взрослых: боевые искусства, фитнес-студии, танцы, языковые школы. Неподалеку расположены крупные торговые центры, клубы для спорта и отдыха. Автобусы, маршрутные такси в большом разнообразии в 2 шагах от дома. Также рядом станция электричек, откуда без пробок, в любой час пик можно за 20 мин прибыть в центр города!



Документы

Основание владения: акт приема-передачи. В собственности с 2020года.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:14985

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты.

Незаконные перепланировки, долги, обременения, несовершеннолетние собственники отсутствуют. Квартира полностью готова к продаже.

Цена

Стоимость однокомнатной квартиры с хорошей подготовкой к ремонту, в престижном жилом комплексе составляет

1560 тыс. руб.

что является лучшим предложением района!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

